

Kontrollplan enligt Plan- och bygglagen (för enkel åtgärd)

Fastighetsbeteckning:

Byggherre

Ärende:

Åtgärd

Kolumnerna nedan ska fyllas på med relevanta kontrollpunkter (se förklaringar sid 2)				Fylls i efterhand kontrollerna görs		
Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Kontrollant	Kontrolldatum	Kontrollantens signatur	Anmärkning

Härmed intygas att ovanstående kontrollpunkter utförts. Parallellt begärs slutbesked i ärendet.

Byggherrens underskrift

Namnförtydligande

Förklaringar

Kontrollpunkt

Beskriver vad som ska kontrolleras, till exempel en tillbyggnads läge.

Kontrollmetod

Beskriver hur kontrollen ska utföras, till exempel med måttband.

Kontrolleras mot

Beskriver vad kontrollen jämför med för att få bekräftat att kraven är uppfyllda. Till exempel Boverkets byggregler eller i bygglovet fastställda ritningar.

Kontrollant och kontrolldatum

Här anges vem som ska utfört respektive kontroller och när dessa är utförda, i enklare ärenden utförs oftast kontrollerna av byggherren.

Kontrollantens signatur

Kontrollanten intygar kontrollanten att kontrollen är utförd.

Kontrollplan

Det ska finnas en kontrollplan för alla lov- och anmälningspliktiga byggåtgärder. I vissa fall och efter ett särskilt beslut kan rivningsåtgärder få utföras utan kontrollplan. Det kan exempelvis vara om det inte finns något farligt avfall. Kontrollplan behövs inte för markåtgärder.

Det är byggherrens ansvar att en kontrollplan upprättas. Byggenheten granskar sedan kontrollplanen och fastställer i startbeskedet.

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att alla väsentliga tekniska egenskapskrav uppfylls, att förbudet mot förvanskning följs, och att kraven på varsamhet uppfylls.

De kritiska momenten i olika åtgärder under byggets lopp ska vara med som punkter i kontrollplanen. Dessa kritiska moment är olika känsliga punkter i en konstruktion eller projektering där byggfel kan uppstå. Ett kritiskt moment svarar på frågan "var kan det gå fel?"