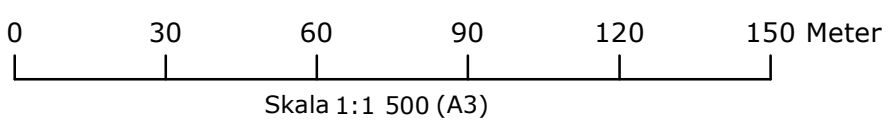


GRUNDKARTA

- - - - - Fastighetsgräns
- — — — — Traktgräns
- Gränspunkt
- 3:12 Fastighetsbeteckning ex
- ⊠ Transformatorstation
- - - - - Vägkant
- 30 Nivåkurva
- + 10,5 Befintlig marknivå, ex
- + Rutnätskruss

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad av Munkedal kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Erik Laurell
 Kart- och GIS-ingenjör
 Fastighets- och detaljredovisning, gällande 2020-04-14. Upprättad genom utdrag ur Munkedals kommuns digitala baskarta. Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + - - - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA₁ Industrigata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GANG₁ Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂ Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J_{1Z} Industri och lager, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Mark**
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utformning**
- + + + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - • • Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - ◊ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Antagen av Kommunfullmäktige, Munkedals kommun, genom beslut 2020-05-25 § 48.
 Laga kraft, 2020-06-19

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

◊ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁ Bergslanter ska säkras mot risk för ras och blocknedfall., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Största tillåtna markbelastning är 20 kPa, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
- m₃ Största tillåtna markbelastning är 10 kPa, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Grundläggning ska utföras radonskyddad enligt gällande normer., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Omfattning

◡ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §
- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning., PBL 4 kap. 6 §
- l₂ Markreservat för tillfällig allmännyttig luftledning. Gäller tills dess att ledningen flyttas., PBL 4 kap. 6 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för schaktning och fyllning. Schaktningar, omfördelningar och uppfyllnader ska redovisas med en geoteknisk beräkning om tillfredsställande stabilitet., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Antagandehandling

Plankarta tillhörande detaljplan för

Håby Västra

Munkedals Kommun

Västra Götalands län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-04-15
 Beslut att upprätta detaljplan 2014-09-15

Lisa Gunnarsson
 Planhandläggare

Henrik Gustafsson
 Enhetschef plan, bygg och mark

Dnr. SBFV 2015-61
 Antagen: 2020-05-25

