



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighet
- Gränspunkt
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Strandskyddslinje
- Naturreservatsgräns
- Vägkanter
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Beteckning GA-anläggning
- Fornlämning
- Luftledning, el
- Staket
- Häck
- Väggräve
- Stenmur
- Ägoslagsgräns
- Dike (kantlinje)
- Nivåkurvor
- Mark- resp. sockelhöjd

GRUNDKARTA över

Gårvik Västra och Östra
Munkedals kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Metria AB av

Tommy Hartikka, mättningsingenjör
Axel Lindström, mättningsingenjör

Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas och kompletterad primärkartebas över Gårvik

Mätklass: III
Koordinatsystem:
I plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2022-01-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA₁ Gata

NATUR₁ Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike Dike ska finnas längs med alla gator. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike₁ Dagvattendike ska finnas och inrymma minst 11 m³. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike₂ Dagvattendike ska finnas och inrymma minst 14 m³. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike₃ Dagvattendike ska finnas och inrymma minst 16 m³. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

skydd Bergtekniska åtgärder får genomföras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet, varav största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter, för suterränghus beräknas byggnadshöjden utifrån markens högsta nivå. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 m². 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Undantaget fastighetsgräns mot naturmark där huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

P₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Undantaget fastighetsgräns mot fastighet med bostadsändamål där huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

P₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Största takvinkel för komplementbyggnad är 27 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast friliggande hus. Suterränghus får byggas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

För byggnader där människor vistas stadigvarande ska grundläggning utföras radonskyddat. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m₁ Marken får inte belastas med mer än 30 kPa. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Minst 80 m³ dagvatten ska fördröjas inom fastigheten. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Upplysningar

Fornlämningar är skyddade av Kulturmiljölagen. Byggnation eller andra arbeten som medför ingrepp i fornlämning kräver Länsstyrelsens tillstånd. Områden där fornlämningar har påträffats är illustrerade i plankartan.

Ny byggnad inom gränsen för Gullmars naturvårdsområde kräver Länsstyrelsens tillstånd. Tillstånd krävs endast för den del av fastigheten som ligger inom naturvårdsområdet.

Illustrerat fornlämning.

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta med bestämmelser		Blad 1	
Detailplan för	Beslutsdatum	Instans	
Östra Gårvik	Samråd	2019-03-11	SBN
	Granskning	2019-12-16	SBN
	Granskning 2	2021-04-19	SBN
Antagande	Laga kraft		

Ödsbyfastigheterna, Tungenäset, Munkedals kommun		
Upprättad 2022-04-08		
Skala: 1:1500 i A1 1:3000 i A3		
Elin Tibell Planhandläggare Munkedals kommun	Karin Dahlin Planarkitekt Ramboll	Marcus Olofsson Planarkitekt Ramboll