



REGISTER

Tid: Fredagen den 15 februari 2019 kl 09.00
Plats: Gullmarssalen
Ordförande: Matheus Enholm (SD)
Sekreterare: Markus Fjellsson

Nr	Ärenden	§
1	Bokslut för sektor samhällsbyggnad 2018	20
2	Utredning om ny skolenhet, aktivitetshall och ny förskola med placering på Kungsmarksområdet i Munkedal (multihall).	21
3	Fastighetsförsäljning - Vässje 1:89 (Vässjegården) (handlingar delas ut på mötet)	22
4	Fastighetsförsäljning - Dingle 4:38. (handlingar delas ut på mötet)	23
5	Godkännande av samrådshandlingar gällande detaljplan för SÄLEBY SÖDRA, del av Säleby 2:3 m fl.	24
6	Ansökan om bygglov för ändring från bostad till hotell på fastigheten Torreby 3:154 (Extra ärende)	25
7	Väghållningsansvar – indragning av väg 816.	26
8	Strandskydd i Munkedals kommun (Extra ärende)	27
9	Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden – ändring (Extra ärende)	28
10	Motion-Inköp av närodlade livsmedel (Utgår)	29
11	Anmälan av delegationsbeslut	30
12	Information / meddelanden	31



Plats och tid Kommunhuset Forum, fredagen den 15 februari, kl. 09.00

Beslutande Lars Östman (M)
Thomas Högberg (L)
Matheus Enholm (SD) ordförande
Bo Ericsson (SD)
Per-Arne Brink (S)
Jenny Jansson (S)
Leif Svensson (C)

Ej tjänstg. ersättare Anders Persson (SD)
Håkan Bergqvist (S)
Rolf Berg (S)
Rolf Hansson (C)

Övriga deltagare Mats Tillander, samhällsbyggnadschef
Markus Fjellsson, sekreterare

Utses att justera Bo Ericsson (SD)

Justeringens plats och tid 2019-02-15, kl. 12:30

Sekreterare

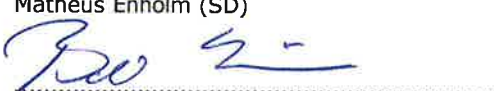

.....
Markus Fjellsson

Paragrafer 20 - 31

Ordförande


.....
Matheus Enholm (SD)

Justerande


.....
Bo Ericsson (SD)



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 20

Dnr: SBN 2019-42

Bokslut för sektor Samhällsbyggnad 2018

Resultatet för sektor Samhällsbyggnad landar på ett överskottskott om 1,159 mnkr kr för 2018, ett bättre resultat än tidigare prognos.

Utfallet för investeringar uppgår till 28,833 mnkr av sektorns totala investeringsram på 95,265 mnkr. Av det återstående anslaget äskas 65,966 mnkr med till 2019 års investeringar.

Beredning

Tjänsteskrivelse; förvaltningschef, förvaltningsekonom
Bokslutsrapport 2018

2019-02-04

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om bokslut 2018 för sektor Samhällsbyggnad och för byggnadsnämnden.
- * Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om begäran till Kommunfullmäktige att 65,966 mnkr av sektor Samhällsbyggnads ej ianspråktaga investeringsanslag för 2018 överförs till Samhällsbyggnadsnämndens investeringsanslag för 2019.

Expedieras

Ekonomiavdelningen
Akten





§ 21

Dnr: SBN 2019-47

Utredning om ny skolenhet, aktivitetshall och ny förskola med placering på Kungsmarksområdet i Munkedal (multihall) – Informationsärende.

Kommunstyrelsen har gett förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna att bygga:

- en ny förskola inom Kungsmarksområdet i stället för på Brudås
- en ny skola i stället för tillbyggnader på Bruksskolan och Munkedalsskolan
- en ny multihall eller bollhall i anslutning till befintlig sporthall

Beredning

Tjänsteskrivelse; kommundirektör, samhällsbyggnadschef,
barn- och utbildningschef
Utredning, fastighetschef
kartor

2019-02-05
2019-02-05

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Akten



§ 22

Dnr: SBN 2019-44

Försäljning av Vässjegården, Vässje 1:89 i Hällevadsholm

Munkedals kommun upphörde i januari 2018 med äldreomsorgsverksamheten i Vässjegården. Detaljplanen (tidigare A-område) har ändrats och tillåter nu "bostäder" och "centrumverksamhet".

Fastigheten har en tomtyta på 7055 m² och 2456 m² våningsyta. Fastigheten har ett bokfört värde på ca 5,6 mnkr.

Fastigheten har annonserats för försäljning. 3 anbud har inkommit. (anbud och förslag till beslut redovisas på sammanträdet)

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, fastighetschef

2019-02-04

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden antar anbud från Vässjebostäder AB avseende förvärv av fastigheten Vässje 1:89 för 5 600 000 kr.

Expedieras

Anbudsgivarna

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Akten

§ 23

Dnr: SBN 2019-45

Fastighetsförsäljning - Dingle 4:38.

Munkedals kommun övertog genom förvärvet av Dingle Naturbruksskola även hus 15, Dinglebo. Huset är ett bostadshus på 195 m², en 1,5-plans villa med källare och fyra rum och kök. Tomten är på 1458 m². Enligt detaljplanen från 1961/68 är ändamålet "bostadshus". Fastigheten är i behov av renovering.

Fastigheten har annonserats för försäljning genom mäklare. 4 personer deltog i budgivningen. Högsta budet, 795 000 kr, ligger i nivå med bedömt pris.

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, enhetschef Gata-mark 2019-02-04

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden godkänner köpekontrakt avseende försäljning av Dingle 4:38 till *GDPR* för 795 000 kr.

Expedieras

Akten





§ 24

Änr: SBN 2016-88

Godkännande av samrådshandlingar gällande detaljplan för SÄLEBY SÖDRA, del av Säleby 2:3 m fl.

Byggnadsnämnden beslutade 2016-06-15 § 23 att bevilja positivt planbesked för fastigheten Säleby 2:3. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för etablering av verksamheter, industri och handel. Planförslaget medger en byggnadsarea upp till 65 000 m², motsvarande 40% av verksamhetsytan.

Bedömning

Förvaltningen anser att planförslaget kan ställas ut för samråd och att samrådshandlingarna därmed ska godkännas.

Beredning

Tjänsteskrivelse; planhandläggare, samhällsbyggnadschef	2019-02-04
Samrådshandlingar	
Plankarta	2019-02-05
Planbeskrivning	2019-02-05
Illustrationskarta	2019-02-05

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättade samrådshandlingar gällande detaljplanen för Säleby Södra, del av Säleby 2:3 m fl.

Expedieras

Planhandläggare
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 25

Änr: SBN 2018-0150

**Ansökan om bygglov för ändring från bostad till hotell på fastigheten
Torreby 3:154 (Extra ärende)**

Festningshotellene AS har sökt bygglov för att använda befintliga lägenheter i Torreby Slott som hotellsviter. Hotellverksamhet innebär en ändring av användningssätt från bostäder till hotell. Ändringen i sig kräver bygglov. Torreby Slott är en kulturhistoriskt intressant byggnad som enligt gällande lagstiftning ej får förvanskas.

Ärende

Ändring från lägenheter (7 st) till hotellsviter.

Lagstöd

Plan och bygglagens 8 kap 7 och 13§

Bedömning

Bygglovsansökan innebär inte att några exteriöra förändringar sker av byggnaden. Invändigt sker heller inga större rumsliga förändringar utan det som i huvudsak ändras är av teknisk karaktär typ brandskydd och ventilation. Byggnaden som idag består av 3 plan + källare saknar idag hiss. Vid en nybyggnad av liknande verksamhet hade det ovillkorligen ställts krav på hiss till samtliga plan. Vid bygglovsprövning av denna typ av nu aktuella ändringar skall byggnadens förutsättningar och risk för såväl utvändiga som invändiga förvanskningar beaktas. Allt enligt PBL 8 kap 7 och 13§. Bedömningen i detta ärende är att krav på hiss utgår på grund av ovan och byggnadens förutsättningar. I ärendet finns även en omfattande brandskyddsdocumentation upprättad som granskats och godkänts av Räddningstjänsten Mitt-Bohuslän. Miljökontoret har även granskat denna bygglovsansökan och har tillstyrkt bygglovet.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Bygglovshandläggare, Samhällsbyggnadschef	2019-02-12
Ansökan	2018-08-17
Planritning	2018-08-17
Brandskyddsbeskrivning	2018-08-17
Remissvar räddningstjänsten	
Remissvar miljökontoret	
Kontrollplan	2018-12-03

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglov enligt ansökan.
- * Samhällsbyggnadsnämnden godkänner: *GDPR* som kontrollansvarig.

Avgift

Total avgift 38,563 kr, faktura skickas separat. Taxan är fastställd av Kommunfullmäktige.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Upplysningar

OBS! Inga byggnadsarbeten får påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och startbesked beviljats för byggnationen.

Byggsamråd skall hållas efter kallelse från samhällsbyggnadsnämnden men kan initieras av sökanden så fort bygglovets vunnit laga kraft. Kontakta gärna bygglovhandläggare för bestämmande av tidpunkt för samråd.

Expediering

Sökanden/fastighetsägaren med besvärshänvisning, mottagningsbevis och upplysning om verkställande av beslut

Akten

Kontrollansvarig

Underrättelse om beslut per brev:

Grannar

Kungörelse till:

Post- och inrikes tidning

Justifierandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 26

Dnr: SBN 2019-43

Väghållningsansvar – indragning av väg 816.

Detaljplanen för Tegelverket antogs 2008. Genomförandet av detaljplanen kräver att Strömstadsvägen stängs eftersom fyra byggrätter ligger på vägen. Trafikverket hade inget att erinra under granskningen av planen.

Trafikverket har påbörjat två indragningsärenden av Strömstadsvägen i sin helhet, men avbrutit dessa bl a för att antalet sakägare blivit för stort.

Munkedals kommun har ett stort intresse av att genomföra detaljplanen för Tegelverket. Kommunen kan därför ta över väghållningsansvaret för Strömstadsvägen, på delen mellan rondellen vid Kungsmarksvägen och Industrivägen, väg 925 om detta underlättar indragningsärendet.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, enhetschef gata-mark 2019-02-04
Skrivelse 2018-12-19

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden meddelar Trafikverket att kommunen är beredd att ta över väghållningsansvaret för Strömstadsvägen, på delen mellan rondellen vid Kungsmarksvägen och Industrivägen, väg 925.

Expedieras

Trafikverket
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Akten

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 27

Dnr: SBN 2019-53

Strandskydd i Munkedals kommun (Extra ärende)

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2019-11-29, §§ 105-106, antagit reviderade reglementen för Miljönämnden i mellersta Bohuslän respektive för samhällsbyggnadsnämnden. Olyckligtvis har såväl miljönämnden som samhällsbyggnadsnämnden tilldelats ansvar för strandskyddsärenden i de reviderade reglementena. Det är ett förbiseende som beror på ett fullmäktigebeslut per 2014-12-17, § 97, där det anges att strandskydd ska hanteras i Munkedals kommun och inte av den gemensamma miljönämnden. Skälet för fullmäktiges beslut 2014 är att situationen i Munkedal är väsentligt annorlunda än i Sotenäs och Lysekil när det gäller mängden sjöar och vattendrag. Fullmäktiges beslut har dock inte verkställts tidigare.

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, administrativ chef 2019-02-13
Beslut kommunfullmäktige §§ 105-106 2018-11-29
Utdrag ur reglemente för Miljönämnden
Utdrag ur reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

- * Kommunfullmäktige beslutar att strandskyddsärende i Munkedals kommun handläggs och beslutas av samhällsbyggnadsnämnden, i enlighet med antaget reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.
- * Kommunfullmäktige beslutar att uppdraget för Miljönämnden i mellersta Bohuslän så att strandskyddsärenden avseende Munkedals kommun inte längre handläggs av miljönämnden.
- * Kommunfullmäktige beslutar om följande lydelse i §4 i reglemente för Miljönämnden avseende Munkedals kommun: "Nämnden svarar för de samverkande kommunernas uppgifter, inklusive prövning/dispens och tillsyn/kontroll enligt Miljöbalken (1998:808), exklusive strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 13-18h §§ miljöbalken".

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att inhämta yttrande från Miljönämnden i mellersta Bohuslän inför beslut i kommunfullmäktige.

Expedieras

Kommunstyrelsen Munkedals kommun
Sotenäs kommun
Lysekils kommun



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 28

Dnr: SBN 2019-5

Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden – ändring (Extra ärende)

Samhällsbyggnadsnämnden har identifierat ett antal punkter i nämndens reglemente som förefaller onödigt begränsande eller som innebär en mer utdragen hantering än nödvändigt. När det gäller namnsättning av kommunala fastigheter är det oklart vilken instans som har rätt att göra detta.

Samhällsbyggnadsnämnden bör ges rätt att sälja bostäder och bostadsrätter, inte bara verksamhetsfastigheter. Kommunen äger tre bostadsrätter och något enstaka bostadshus.

Övrig mark bör kunna köpas och säljas utan övre beloppsgräns. Styrande är anslag för köp eller, vid försäljning, ÖP eller andra dokument som visar framtida markanvändning.

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef,

2019-02-11

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

- * Kommunfullmäktige beslutar om följande ändringar i reglementet för Samhällsbyggnadsnämnden:
- Namnsättning av gator och allmänna platser *samt kommunala fastigheter*
 - Köp och försäljning av verksamhetsfastigheter
 - Köp och försäljning av övrig mark, ~~upp till ett belopp av 0,5 mnkr~~

Expediering

Kommunstyrelsen



Justierandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 29

Dnr: SBN

Motion-Inköp av närodlade livsmedel (UTGÅR)



§ 30

Dnr: SBN 2019-48

Anmälan av delegationsbeslut – Samhällsbyggnadsförvaltningen samt Plan- och bygglovsenheten.

Beslut tagna av samhällsbyggnadsförvaltningen enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning från 2019-01-21 - 2019-01-31 resp. 2019-01-21 - 2019-02-01 (löpnr. 1-23/2019) redovisas.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Nämndsekreterare	2019-02-07
Delegationslista 2019-01-21 - 2019-0-131	
Tjänsteskrivelse; Nämndsekreterare	2019-02-06
Anmälan del. beslut 2019-01-21 - 2019-02-01	

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Expedieras

Akten

§ 31

Information/Meddelanden

- Fastighetsenhetens verksamhet

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.
- *

