

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER (4 kap. 5 § 1)

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 § 3)

- C Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning/utnyttjandegrad (4 kap. 11 §)**

- e<sub>1</sub> Högsta tillåtna byggnadsarea i m<sup>2</sup>

**Begränsning av markens utnyttjande (4 kap. 11 §)**

- Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnader (4 kap. 11 §)**

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter

**Markens anordnande och vegetation (4 kap. 10 §)**

- parkering Parkering ska finnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid (4 kap. 21 §)**

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar (4 kap. 18 §)**

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### Upplysningar

Ny bebyggelse där människor vistas stadigvarande ska utföras med radonskyddande konstruktion om inte utredning visar att det inte är nödvändigt.

Planområdet kommer att ingå i Dingle vattenskyddsområde och restriktioner finns enligt skyddsföreskrifterna för Dingle vattentäkt.



## Grundkarta över Dingle 1:84 och 1:87

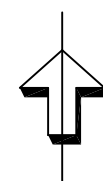
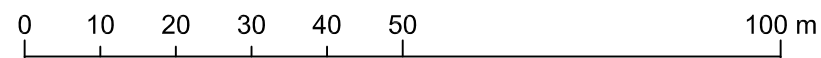
Munkedals kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Erik Laurell Datum 2018-11-27  
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00 Höjdsystem RH 2000

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Dike/vattendrag
- Vägkant
- Ägoslag
- Stolpe
- Trappa
- Höjdkurva
- HöjdPunkt

Skala 1:1000 (vid utskrift i A3-format)



Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden, Munkedals kommun enligt beslut 2019-01-21, §11

Laga kraft, 2019-02-12

ANTAGANDEHANDLING

## PLANKARTA

PBL 2010:900 SFS 2014:900

Detaljplan för DINGLE 1:87 OCH DEL AV DINGLE 1:84 Munkedals kommun

2019-01-08

Munkedals kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB Samhällsplanering & Miljö

Lisa Gunnarsson Planhandläggare

Linda Hansson Planeringsarkitekt