



# **Taxa**

## **Lov-, kart- och plankostnader**

## Dokumentbeskrivning

Dokumenttyp:	Taxa
Antaget av:	Kommunfullmäktige
Antagningsdatum:	2014-09-24
Diarienummer:	KS 2014-253, SBFV 2014-29, SBN 2020-66
Gäller till och med:	Gäller tillsvidare
Dokumentansvarig:	Enhetschef plan-, bygg- och mark
Revisionshistorik:	2020-05-25 § 49

## Taxa för lov-, kart- och plankostnader

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunens verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

- Beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
- Beslut om lov
- Tekniska samråd och slutsamråd
- Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- Upprättande av nybyggnadskartor
- Framställande av arkivbeständiga handlingar
- Expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§
- Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

## Innehåll

Grundprinciper för beräkning av avgifter.....	4
Lov-, besked och anmälningskostnader .....	5
Tabell 1 – Objektsfaktorer.....	5
Tabell 2 - Tidsersättning .....	6
Tabell 3 - Underrättelse och expediering .....	6
Tabell 4 - Handläggningsfaktor för bygglov (HF1) .....	7
Tabell 5 - Handläggningsfaktor för startbesked (HF2) .....	8
Tabell 6 - Justering av bygglovsavgifter .....	9
Tabell 7 - Avgift för besked .....	9
Tabell 8 - Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner.....	10
Tabell 9 - Beslut om ny sakkunnig/kontrollansvarig.....	11
Tabell 10 - Hissar och andra motordrivna anordningar.....	11
Tabell 11 – Nybyggnad .....	12
Tabell 12 – Tillbyggnad .....	13
Tabell 13 - Enkla byggnader (nybyggnad) .....	14
Tabell 14 - Övriga åtgärder .....	15
Tabell 15 – Anmälan, icke bygglovspliktig åtgärd .....	16
Tabell 16 - Rivningslov inklusive startbesked .....	17
Tabell 17 - Bygglov för skyltar .....	18
Tabell 18 - Marklov inklusive startbesked .....	19
Tabell 19 - Master, torn och vindkraftverk.....	19
Tabell 20 - Bygglov för anläggningar .....	20
Tabell 21 - Övriga ärenden.....	21
Kart- och mätkostnader.....	22
Tabell 23 - Avgift för nybyggnadskarta .....	22
Tabell 24 - Avgift för utstakning .....	22
Tabell 25 - Lägeskontroll .....	23
Tabell 26 - Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information .....	23
Tabell 28 – Utskrift .....	24
Plankostnader .....	25
Planbesked .....	25
Planhandläggning .....	25

## Grundprinciper för beräkning av avgifter

Grundprincip för beräkning av avgift	Faktor x mPBB x N
Avgift för bygglov/startbesked	Beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).
Planavgift	Beräknas efter BTA + OPA
Mätningavgift	Beräknas efter byggnadsarean (BYA) + öppenarea (OPA)
Kartavgift	Beräknas efter markarean
Nybyggnad	Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats
Tillbyggnad	Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym
Ombyggnad	Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas
Ändring	En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde

## Faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp", en tusendels prisbasbelopp
MF	Mätningfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

## Justeringsfaktorer

N	Lov, besked och anmälan	1,2
N	Karta och mät	0,9
N	Planavgift bostäder, i samband med bygglov	0,3
N	Planavgift industri, i samband med bygglov	0,2

## Tidersättning

Avgifter kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras. Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid ansökningstillfället.

## Lov-, besked och anmälningskostnader

### Tabell 1 – Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) gäller för handläggning av olika objekt, byggnader och anläggningar, beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabellerna nedan.

Vid uträkning räknas BTA + OPA av byggnaden. I ärenden med fler byggnaderna av samma typ räknas den sammanlagda totala BTA och OPA.

BTA = Bruttoarea

OPA = Öppenarea

Byggnader, anläggningar och bygglovspliktiga komplementbyggnader

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
Mycket enkla byggnader <49 m <sup>2</sup>	2
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Utöver	+ 3/1000 m <sup>2</sup>

## Tabell 2 - Tidersättning

Beslutad timtaxa 2020 är 1004:-

Timtaxan ska höjas med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring av AKI (arbetskostnadsindex), räknat från 1 juli förra avgiftsåret.

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja i denna taxa fastställd timtaxa.

Munkedals kommun utgår från AKI för tjänstemän, SNI B\_S exkl. O, preliminära siffror. Bas månaden för indexuppräknningen är juli 2018.

Tabell 2 användas och gäller för lov-, kart- och plankostnader då övriga tabeller ej är tillämpliga.

## Tabell 3 - Underrättelse och expediering

Denna taxa används när underrättelse, meddelande och information krävs. Taxan tillämpas även vid kommunicering av beslut, avslag och tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

### Underrättelse, meddelade och information

Antal	KOM	Avgift
Sakägare 1-5	30	
Sakägare 6-9	40	
Sakägare 10-15	60	
Sakägare 16>, annons i ortstidning	80	

### Kungörelse om beslut i POIT

Annons i Post- och Inrikes tidningar	5	+ faktisk annonskostnad
--------------------------------------	---	-------------------------

## Tabell 4 - Handläggningsfaktor för bygglov (HF1)

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1)

OBS, se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

<b>Åtgärd</b>	<b>HF1</b>
Administration inklusive arkivering	7
<b>Planprövning</b>	
Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
<b>Byggnaden</b>	
Placering, yttre utformning och färgsättning	7
Användbarhet och tillgänglighet	7
<b>Tomten</b>	
Tomtens ordnande inklusive utfart och parkering	7
Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning	7
Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras)	7
Skyddsåtgärder mot skred och högvatten	7
Utrymnings- och räddningsvägar	7
Måttgranskning	7
Besiktning (platsbesök)	7

## Tabell 5 - Handläggningsfaktor för startbesked (HF2)

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärd	HF2
Administration inklusive arkivering och registrering av och godkännande av kontrollansvarig	7
Startbesked inklusive tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10
Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5
Startbesked (gäller även rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inklusive slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3



## Tabell 6 - Justering av bygglovsavgifter

Justeringen avser lovprövning utom HF2  
Justering = mPBB x OF x (HF1 x justering) x N

Åtgärd	Justering
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2
Varsamhet	1,1
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	0,7 (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8
Stor enkel byggnad (oisolerad) $\geq 600 \text{ m}^2$	0,3

## Tabell 7 - Avgift för besked

OBS, avgift för kommunicering och annons kan tillkomma enligt tabell 3.

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked	100 mPBB x N
Ingripandebesked	Tidsersättning
Villkorsbesked	Tidsersättning (dock minst 50 mPBB)

## Tabell 8 - Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Justeringsfaktor N = 0,2 (planavgift industri, i samband med bygglov)

Justeringsfaktor N = 0,3 (planavgift bostäder, i samband med bygglov)

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t.ex. på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

Tidsersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

Planavgift tas inte ut för nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 15 m<sup>2</sup>

### Planavgift för industri, bostäder m.m.

Avgift:  $mPBB \times OF \times PLF \times N (0,2)$

OF sätts enligt tabell 1, t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>. (Exempel: OF 10 000 m<sup>2</sup> = 101; 11 000 m<sup>2</sup> = 102)

Åtgärd	PLF Nybyggnad	PLF Tillbyggnad	PLF Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inklusive program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

### Planavgift för enbostadshus

Avgift =  $mPBB \times PLF \times N (0,3)$

Objekt	PLF Nybyggnad	PLF Tillbyggnad/Ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600

## Tabell 9 - Beslut om ny sakkunnig/kontrollansvarig

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig/kontrollansvarig	25

## Tabell 10 - Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Avgift
Medgivande eller förbud att använda hiss	Tidsersättning (minst 1 timme)

## Tabell 11 – Nybyggnad

### Byggnader, anläggningar och bygglovspliktiga komplementbyggnader

Gäller för "standardärende" inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök utom vid mycket enkla byggnader.

Vid uträkning räknas BTA + OPA av byggnaden. I ärenden med fler byggnaderna av samma typ räknas den sammanlagda totala BTA och OPA.

BTA = Bruttoarea

OPA = Öppenarea

Bygglövsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)\* x N

OBS, se tabell 3 och 6 för eventuellt tillkommande avgifter.

OBS, vid mycket enkla byggnader, se tabell 13 och 14 för specifika objekt.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Mycket enkla byggnader <49 m <sup>2</sup> **	2	20	20
0-49	4	24	28
50-129	6	24	28
130-199	8	24	28
200-299	10	24	28
300-499	14	24	28
500-799	20	24	28
800-1199	26	24	28
1 200-1 999	36	24	28
2 000-2 999	46	24	28
3 000-3 999	56	24	28
4 000-4 999	64	24	28
5 000-5 999	72	24	28
6 000-7 999	88	24	28
8 000-9 999	100	24	28
10 000-14 999	125	24	28
15 000-24 999	170	24	28
25 000-49 999	235	24	28
50 000-100 000	400	24	28

Stor, enkel byggnad (oisolerad) $\geq 600 \text{ m}^2$	$0,3 \times \text{OF}$ (intervall enl. ovan)	24	28
Vindsinredning $\leq 199 \text{ m}^2$	8	17	28

\* Gäller bygglov inklusive startbesked

\*\* Gäller mycket enkla byggnader där det inte finns någon byggnad på fastigheten tidigare. Gäller bygglov inklusive startbesked.

### Nybyggnad av komplementbyggnad – eget ärende

Bygglovavgift =  $\text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{N}$

OBS, se tabell 13 och 14 för specifika objekt.

Objekt	Area BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad	$< 50 \text{ m}^2$	2	17	13
Komplementbyggnad	$> 50 \text{ m}^2$	4	17	15
Källsorteringsbehållare, sophus		4	14	15

### Tabell 12 – Tillbyggnad

Bygglovavgift =  $\text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^* \times \text{N}$

OBS, för ytterligare intervall se tabell 10

#### Huvudbyggnad

Åtgärd	Area BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande area	$\leq 15 \text{ m}^2$	3	14	10
Tillkommande area	16-49 $\text{m}^2$	4	17	15
Tillkommande area	50-129 $\text{m}^2$	6	17	28
Tillkommande area	130-199 $\text{m}^2$	8	17	28
Tillkommande area	200-299 $\text{m}^2$	10	17	28
Tillkommande area	300-499 $\text{m}^2$	14	17	28

\* Gäller bygglov inklusive startbesked

## Komplementbyggnad

Objekt	Area BTA	OF	HF1	HF2
Garage, carport, förråd, m.m.	Oavsett storlek men $\leq 50\%$ av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Fritidshus	$\leq 50 \text{ m}^2$	4	14	13
Växthus, lusthus, m.m. oisolerat	$> 15 \text{ m}^2$	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

## Tabell 13 - Enkla byggnader (nybyggnad)

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)\* x N

OBS, fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav.

Större fritidshus än  $80 \text{ m}^2$  är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanenta bostäder, därför föreslås lika avgift.

Eventuell kommunikering och annonsering tillkommer.

Objekt	Area BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 $\text{m}^2$	4	21	28
Kolonistuga	$< 40 \text{ m}^2$	2	14	15
Transformatorstation/nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus m.m. oisolerat	$>15 \text{ m}^2 - \leq 50 \text{ m}^2$	2	14	13
Rullstolsgarage, förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

\*Gäller bygglov inklusive startbesked

## Tabell 14 - Övriga åtgärder

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

Åtgärd	Area BTA	HF
Balkong 1-5 st.		65
Balkong >5 st.		130
Inglasning av balkong 1-5 st.		65
Inglasning av balkong >5 st.		130
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	65
Skärmtak	15-30 m <sup>2</sup>	50
Skärmtak	≥ 31 m <sup>2</sup>	100

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)\* x N

Åtgärd – utan konstruktion	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre	2	11	10
Fasadändring, större	4	11	10
Bostadshiss (handikapp) enbostadshus**	2	17	13
Hiss/ramp	4	17	15
Mur och/eller plank, enbostadshus	4	10	13
Solfångare, ej på en- och tvåbostadshus	2	14	13
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov		
Ändrad användning	Tidsersättning		

\*Bygglov inklusive startbesked

\*\* Endast HF2 vid invändig installation

## Tabell 15 – Anmälan, icke bygglovspliktig åtgärd

Avgift = HF2 x mPBB x N

Typ	HF2
Eldstad/st	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	50
Nybyggnad/väsentlig ändring av ett vindkraftverk <20 m	Tidersättning
Väsentlig ändring av planlösning	50
Komplementbostadshus	60
Komplementbyggnad	60
Takkupa	60
Tillbyggnad >15m <sup>2</sup>	60

\* Gäller enbostadshus

\*\* Gäller övriga



## Tabell 16 - Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

OBS, vid en samlad ansökan, rivningslov ansöks tillsammans med bygglov, debiteras ej rivningslovet. Eventuell tidsersättning kan tillkomma.

Area BTA	HF
<250 m <sup>2</sup>	100
250-999 m <sup>2</sup>	200
>1000 m <sup>2</sup>	400

## Tabell 17 - Bygglov för skyltar

Prövning skall ske som för byggnader  
 Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.  
 Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd	Area/ Beskrivning	HF liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Vepa	≤ 20 m <sup>2</sup>	80	
Stor vepa	≥ 20 m <sup>2</sup>		200
Skyltprogram granskning	≥ 20 m <sup>2</sup>	100	200
Prövning mot skyltprogram		20	20
Därutöver per skylt		10	10
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, utformning, miljö- och omgivnings- påverkan	45	105
Därutöver per skylt		23	53
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≤ 10 m <sup>2</sup>	60	
Skylt, skyltpelare, stadspelare	≥ 10 m <sup>2</sup> vid busskur	-	150
Ljusramp	Ny front	-	100
Ljusramp	utöver den första	20	-
Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.	>5 st.		100
Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket m.fl.	15	15

## Tabell 18 - Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidsersättning

OBS, vid en samlad ansökan, marklov ansöks tillsammans med bygglov, debiteras ej marklovet. Eventuell tidsersättning kan tillkomma.

Åtgärd	Avgift
Marklov gäller såväl schakt som fyllning	Tidsersättning (minst 1 timme)

## Tabell 19 - Master, torn och vindkraftverk

Avgift = HF1 x mPBB x N + tidsersättning för HF2

Åtgärd	Beskrivning	Avgift	Avgift
		HF1 (alt. tidsersättning)	HF2
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Tidsersättning (minst 1 timme)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Tidsersättning (minst 1 timme)
Vindkraftverk	ett verk	550	Tidsersättning (minst 1 timme)
Vindkraftverk	upp till 4 st.	1 200	Tidsersättning (minst 1 timme)
Vindkraftpark (>5 verk)		2 500	Tidsersättning (minst 1 timme)

## Tabell 20 - Bygglov för anläggningar

Exempel på anläggningar (enligt plan- och byggförordningen):  
Begravningsplats, campingplats, idrottsplats, golfbana, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana.

### Anläggning på land

Objekt	Area	Avgift
Anläggning	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	Tidersättning (minst 1 timme)
Anläggning	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	Tidersättning (minst 1 timme)
Anläggning	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	Tidersättning (minst 1 timme)
Mindre anläggningar t.ex. parkeringsplats		Tidersättning (minst 1 timme)
Upplag/material gård		Tidersättning (minst 1 timme)
Tunnel/bergrum		Tidersättning (minst 1 timme)

### Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning/Area	Avgift
Brygga, ponton eller fast anlagd	Fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	Tidersättning (minst 1 timme)
Småbåtshamn – se marina	Fler än 10-12 båtar, <5 000 m <sup>2</sup>	Tidersättning (minst 1 timme)
Marina 5 000-10 000 m <sup>2</sup> , flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	Tidersättning (minst 1 timme)
Utökning med pontonbrygga	per brygga	Tidersättning (minst 1 timme)

## Tabell 21 - Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	Beskrivning	HF
Anstånd	Ingen avgift	
Avslag	Full avgift HF1 eller tidsersättning	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidsersättning se tabell 2	

## Kart- och mätkostnader

Justeringsfaktor N = 0,9 (kart och mät)

### Tabell 23 - Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs vid byggnation inom detaljplan och/eller vid kommunalt VA.

Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF eller tidsersättning
Tomtyta upp t.o.m. 3000 m <sup>2</sup> . <u>Inom</u> verksamhetsområde för VA.	150
Tomtyta upp t.o.m. 3000 m <sup>2</sup> . <u>Utanför</u> verksamhetsområde för VA	130
Nybyggnadskarta för ytterligare en eller flera gränsande fastigheter i samma karta	130 + 80 för varje tillkommande fastighet
Tomtyta större än 3 000 m <sup>2</sup>	Tidsersättning (minst 0,5 timme)
Nybyggnadskarta utanför primärkartoområde	Tidsersättning (minst 0,5 timme)
Komplettering av nybyggnadskarta	40
Alla övriga åtgärder	Tidsersättning (minst 0,5 timme)

### Tabell 24 - Avgift för utstakning

Utslakning ska utföras av personal med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Intyg som styrker mätningsteknisk kunskap krävs och ska godkännas av Samhällsbyggnadsnämnden, Munkedals kommun.

Avgift kan tas ut för underlagsdata och grundmaterial enligt taxa  
Moms 25% tillkommer

Åtgärd	Avgift
Utslakning	Tidsersättning (minst 0,5 timme)

## Tabell 25 - Lägeskontroll

Lägeskontroll ska utföras av personal med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår. Intyg som styrker mätningsteknisk kunskap krävs och ska godkännas av Samhällsbyggnadsnämnden, Munkedals kommun.

Moms 25 % tillkommer

Åtgärd	Avgift
Lägeskontroll	Tidsersättning (minst 0,5 timme)

## Tabell 26 - Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Avgift per HA = mPBB x KF x N

Moms 6 % tillkommer

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Primärkarta - Baskarta Innehåll i kartan	Informationsande I %	KF
Gränser och fastighetsbeteckning upp till 2 HA	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt upp till 2 HA	30	9
Vägar, järnvägar, adresser upp till 2 HA	20	6
Höjdinformation upp till 2 HA	20	6
All information upp till 2 HA	100	30
All information per HA 2-20	100	15
All information per HA >20	100	10

Digital adressinformation	KF
Adresspunkt inklusive koordinat	0,0125

## Tabell 28 – Utskrift

Utskrift på papper

Moms 25 % tillkommer

<b>Åtgärd</b>	<b>Avgift</b>
Utskrift	Tidsersättning (minst 0,5 timme)



## Plankostnader

### Planbesked

#### Enkel åtgärd

200 mPBB eller tidsersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

- Mindre projekt av enklare karaktär:
  - ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter
  - ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea
  - övriga projekt med en markarea på högst 2 000 m<sup>2</sup>
  - ändrad markanvändning till något av ovanstående
- Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
- Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att utföra med standardförfarande.

#### Medelstor åtgärd

300 mPBB eller tidsersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

#### Stor åtgärd

400 mPBB eller tidsersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

- Projekt av större omfattning:
  - bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter
  - verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea
  - övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea
  - ändrad markanvändning till något av ovanstående.
- Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

### Planhandläggning

Åtgärd	Avgift
Handläggning	Tidsersättning (minst 1 timme)