



Samhällsbyggnadsnämnden

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Tid: | 2021-06-18 |
| Plats: | <i>Digitalt möte</i> |
| Justeringsdatum: | 2021-06-23 |
| Justeringsperson: | Ulla Gustafsson (M) |
| Ordförande: | Matheus Enholm |
| Sekreterare: | Markus Fjellsson |

| Ärende | Anteckningar | § |
|---|---------------------|----------|
| 1. Information till nämnd - 2021 Dnr 2021-000039 | | 67 |
| 2. Slutredovisning investeringsprojekt 2020 Dnr 2021-000077 | | 68 |
| 3. Hyra lokal för matservering - Krokstads-Sandåker 1:73, 1:46 Dnr 2021-000079 | | 69 |
| 4. Modul för skollokaler - Munkedalsskolan Foss 11:1 Dnr 2021-000053 | | 70 |
| 5. Uppsägning av lokal på centrum 4 Dnr 2021-000080 | | 71 |
| 6. Information om pågående detaljplanearbete - 2021 Dnr 2021-000013 | | 72 |
| 7. Planbesked Jonsängen - Foss 12:21 Dnr 2021-000090 | | 73 |
| 8. Information om pågående tillsynsärenden Dnr 2021-000051 | | 74 |
| 9. Dingle 1:43 - Avskrivning tillsynsärende - OVK besiktning Dnr 2021-000088 | | 75 |
| 10. Vässje 1:111 - Avskrivning av tillsynsärende - OVK besiktning Dnr 2021-000087 | | 76 |
| 11. Dingle 1:64 - Avskrivning tillsynsärende - OVK besiktning Dnr 2021-000091 | | 77 |



Samhällsbyggnadsnämnden

| Ärende | Anteckningar | § |
|--|---------------------|----------|
| 12. Anmälan av delegationsbeslut - 2021 Dnr 2021-000018 | | 78 |
| 13. Information från förvaltningen SBN 2021 Dnr 2021-000045 | | 79 |



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Digitalt möte, fredagen den 18 juni 2021 kl 09.00

Beslutande Lars Östman (M), 1:e vice ordförande
Ulla Gustafsson (M)
Matheus Enholm (SD), Ordförande
Anders Persson (SD)
Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande
Jenny Jansson (S)
Leif Svensson (C)

**Ej tjänstgörande
ersättare** Thomas Högberg (L)
Mathias Johansson (SD)
Rolf Berg (S)
Rolf Hansson (C)

Justerare Ulla Gustafsson (M)

Justeringen sker Digital justering, senast 2021-06-23, 12.00

Underskrifter

Sekreterare *Digital signering*
Markus Fjellsson

Ordförande *Digital signering*
Matheus Enholm

Justerare *Digital signering*

Paragrafer §§ 67–79

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2021-000039

Information till nämnd - 2021

Sammanfattning av ärendet

På denna nämnd kommer information om:

Beslut i KF ang "Anmälan av motion från Rolf Jacobsson (KD) om tomter på Vadholmen och Örekilsområdet", "Anmälan av motion från Karin Blomstrand (L) om att bygga på LIS områden i Hällevadsholm", "Direktanvisning av tomt 1 på Vadholmen till Munkbo AB", "Åskande hos kommunfullmäktige gällande investeringsmedel för ny 4-6 skola", beslut i KS ang "Höghastighetsbana - Skagerrakkorridoren", "Kommunalt väghållningsområde för Munkedal", beslut i VFN ang "Förstudie kring nybyggnation av gruppbostad LSS", beslut i BUN ang "Beställning av förstudie med två alternativ gällande bygge av ny 4-6 skola på Kungsmarksområdet eller renovering och utbyggnad av befintliga F-6 skolor i Munkedal", "Kompensation för kostnader för förstudie med två alternativ gällande bygge av ny 4-6 skola på Kungsmarksområdet eller renovering och utbyggnad av befintliga F-6 skolor i Munkedal".

Samt inkommen handling gällande "Vässje 2:70 Överklagad byggsanktionsavg".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 20210608

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2021-000077

Slutredovisning investeringsprojekt 2020

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har genomfört en rad av investeringar under föregående år efter beslut i Kommunfullmäktige om anslag. I bifogat underlag redovisas anslag, förbrukning samt avvikelse. Vidtagna åtgärder har beskrivits per projekt. Slutredovisning avser projekt:

Projekt 1092 Åtgärder Dingle Naturbruksskola

*Projekt 1116 och 1123 Centrumskolan reinvestering och kök

Centrumskolan ombyggnation

Projekt 1108 Planerat underhåll Sotarvillan

Projekt 1110 Planerat underhåll Önnebacka

Projekt 1115 Planerat underhåll Pipfabriken

Projekt 1119 Planerat underhåll gamla kommunförrådet (Paviljongen)

Projekt 1122 Åtgärder AME Vinkeln

Projekt 1124 Åtgärder övervåning Sporren

Projekt 1140 Byte av armaturer och gatubelysning

Projekt 1144 Beläggning kommunala fastigheter

Projekt 1147 Utbyggnad infrastruktur elbilar

Projekt 1204 Utbyggnad kommunala fastigheter

Projekt 1256 Energiåtgärder

Projekt 1270 GC bro Bruksvägen/älven

Projekt 1273 Samhällsförbättrande åtgärder

Projekt 1313 Kost

*För de projekt där budget överstiger 15 000 tkr sker redovisning enligt investeringsprocessen i separat handling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 20210609

Slutredovisning investeringsprojekt 2020

Centrumskolan slutredovisning 2020

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen av investeringar slutförda under 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen av investeringar slutförda under 2020.

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom, för kännedom

Samhällsbyggnadschef, för kännedom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2021-000079

**Hyra lokal för matservering - Krokstads-Sandåker
1:73, 1:46**

Sammanfattning av ärendet

Under Covid-19 har inga skolelever kunnat äta på Sörbygården och i samband med renoveringen av Hedekas skola behövs lokal för matservering. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför kontaktat fastighetsägaren till fastigheten Krokstads-Hede 1:73, 1:46, Hedekas fastighets AB för möjlighet att hyra lokal under tiden 1/8-2021 tom 31/12-2022. Enda åtgärden som krävs är i installation av diskmaskin.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 20210604
Lokalhyreskontrakt Krokstad-Hede 1:73

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hyra Krokstads-Sandåker 1:73, 1:46.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hyra Krokstads-Sandåker 1:73, 1:46.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Måltidschef för kännedom
Fastighetschef för handläggning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Dnr 2021-000053

Modul för skollokaler - Munkedalsskolan Foss 11:1

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslut 2021-03-04 § 26, "godkänner att Barn- och utbildningsförvaltningen gör en beställning till Samhällsbyggnadsförvaltningen av en modul till Munkedalsskolan för att frigöra plats för Träningskolans elever.

Barn- och utbildningsnämnden ställer sig positiva samt uppmanar förvaltningen till försäljning av plats i träningskolan till andra kommuner".

Samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat in bygglovsansökan och bygglovshandläggare har efterfrågat hur markförhållande är för att säkerställa att modul kan placeras på tomt. Geotekniker har fått uppdrag för bedömning av stabilitetsförhållande.

Genomförande sker enligt följande "Enligt skrivning i detaljplan för området, så ska stabiliteten kontrolleras när ny last påförs markytan. Befintliga undersökningar i närområdet tyder på fastare undergrund med begränsat djup. Genom att utföra undersökningar vid paviljongen är förhoppningen att visa på fast undergrund även här. Vid fast undergrund kan stabiliteten bedömas utan beräkningar. Undersökningar utförs vid paviljongen. Dessa redovisas i dokument MUR och på ritningar. PM Geoteknik upprättas där jordlager och stabilitetsförutsättningarna dokumenteras"

Undersökningarna genomförs v 24 och provsvar väntas v 27.

Därefter kan jävsnämnd fatta beslut om bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-09

Teknisk beskrivning samt teknisk beskrivning Cramo Adapteo

Beslut Barn- och utbildningsförvaltningen 2021-03-24 § 26

Beställning av modul till Munkedalsskolan 2021-03-16

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, under förutsättning att jävsnämnden beviljar bygglov, hyra modul, Munkedalsskolan, hyrestid 48 månader.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, under förutsättning att jävsnämnden beviljar bygglov, hyra modul, Munkedalsskolan, hyrestid 48 månader.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef Barn- och Utbildningsförvaltningen för kännedom
Samhällsbyggnadschef för kännedom
Fastighetschef för handläggning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Dnr 2021-000080

Uppsägning av lokal på centrum 4

Sammanfattning av ärendet

Välståndsnämnden beslutade 2021-05-20 § 47 att säga upp internhyreskontrakt för lokaler för Anhörigstöd och frivilligcenter och Träffpunkten för att flytta verksamheter till lokaler på torget (fd Arbetsförmedlingen). För lokal 08-789-1 ska lokalen senast sägas upp 2021-06-30 med avflytt 2021-12-31 och lokal 08-782-1 ska sägas upp senast 2021-09-30 med avflytt 2022-03-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-01
Välståndsnämnden beslut 2021-05-20 § 47
Hyreskontrakt Centrumvägen 4

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att säga upp lokal 08-789-1, Foss 10:48 samt lokal 08-782-1 för avflyttning från Munkbo AB.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att säga upp lokal 08-789-1, Foss 10:48 samt lokal 08-782-1 för avflyttning från Munkbo AB.

Reservation/Protokollsanteckning

Beslutet skickas till

Tf Välståndschef för kännedom
Samhällsbyggnadschef för kännedom
Fastighetschef för handläggning
Slutarkiv



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Dnr 2021-000013

Information om pågående detaljplanearbete - 2021

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer plankontoret inför varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående arbete med specifika planer.

På denna nämnd kommer informationen främst gälla pågående arbete med respektive detaljplan för Bergsvik, Övre Torp, Västra Gårvik och Hällevadsholm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-07

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Dnr 2021-000090

Planbesked Jonsängen - Foss 12:21

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-04-29. I samband med ansökan inkom till Munkedal Bostäder AB en förfrågan om markköp, vilket är en förutsättning för planen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en ny detaljplan kommer att krävas för exploateringen. Ändringen är så pass omfattande då en betydlig yta prickad mark med användningsbestämmelse parkering ska göras om till bostadsändamål. När grundstrukturen i planen förändras krävs en ny detaljplan med tillhörande utredningar

För att kunna ta ställning till ansökan om planbesked uppmanas exploitören att:

* redogöra för hur befintliga parkeringsplatser kan lösas på annan plats.

* redogöra för markägarens godkännande av markköp för detaljplaneläggning

Beslut om planbesked kommer inte kunna fattas förrän förutsättningarna ovan har klarlagts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-06-11

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

XXX XXXX för information.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Dnr 2021-000051

Information om pågående tillsynsärenden

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av tillsynsärenden med pågående handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-06-10

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen för kännedom



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Dnr 2021-000088

Dingle 1:43 - Avskrivning tillsynsärende - OVK besiktning

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsärende har upprättats, SBFV 2021-88, för att godkänt OVK-besiktningssprotokoll inte lämnats in trots tre påminnelser till fastighetsägaren.

Ett föreläggande skickades 2021-05-21 om att inkomma med protokoll.

2021-05-28 inlämnades ett godkänt besiktningssprotokoll till förvaltningen, därför kan tillsynsärendet nu avskrivas.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att föreläggandet följts och ärendet kan avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-06-08

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet då godkänt besiktningssprotokoll inlämnats, med stöd av 8 kap. 25 § Om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader enligt 4 § första stycket 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och marknads kontroll i samband med saluföring av produkter och upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Lag (2011:795).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet då godkänt besiktningssprotokoll inlämnats, med stöd av 8 kap. 25 § Om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader enligt 4 § första stycket 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och marknads kontroll i samband med saluföring av produkter och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Lag (2011:795).

Beslutet skickas till

Beslutet delges:

Samhällsbyggnadschef, för kännedom

Avdelningschef, för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare hantering och expediering
(Fastighetsägare)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2021-000087

Vässje 1:111 - Avskrivning av tillsynsärende - OVK besiktning

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsärende har upprättats, SBFV 2021-85, för att godkänt OVK-besiktningssprotokoll inte lämnats in trots två påminnelser till fastighetsägaren.

Ett föreläggande skickades 2021-05-21 om att inkomma med protokoll.

2021-05-28 inlämnades ett godkänt besiktningssprotokoll till förvaltningen, därför kan tillsynsärendet nu avskrivas.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att föreläggandet följts och ärendet kan avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-06-08

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet då godkänt besiktningssprotokoll inlämnats, med stöd av 8 kap. 25 § Om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader enligt 4 § första stycket 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och marknads kontroll i samband med saluföring av produkter och upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Lag (2011:795).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet då godkänt besiktningssprotokoll inlämnats, med stöd av 8 kap. 25 § Om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader enligt 4 § första stycket 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och marknads kontroll i samband med saluföring av produkter och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Lag (2011:795).

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom

Avdelningschef, för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare hantering och expediering
(Fastighetsägare)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Dnr 2021-000091

Dingle 1:64 - Avskrivning tillsynsärende - OVK besiktning

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsärende har upprättats, SBFV 2021-86, för att godkänt OVK-besiktningssprotokoll inte lämnats in trots tre påminnelser till fastighetsägaren.

Ett föreläggande skickades 2021-05-21 om att inkomma med protokoll.

2021-06-10 inlämnades ett godkänt besiktningssprotokoll till förvaltningen, därför kan tillsynsärendet nu avskrivas.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att föreläggandet följts och ärendet kan avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-06-10

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet då godkänt besiktningssprotokoll inlämnats, med stöd av 8 kap. 25 § Om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader enligt 4 § första stycket 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och marknads kontroll i samband med saluföring av produkter och upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Lag (2011:795).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet då godkänt besiktningssprotokoll inlämnats, med stöd av 8 kap. 25 § Om det med stöd av 16 kap. 11 § är särskilt föreskrivet att funktionen hos ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i byggnader enligt 4 § första stycket 3-6, ska byggnadens ägare se till att kontrollen görs av en sakkunnig funktionskontrollant som är certifierad av någon som är ackrediterad för uppgiften enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 765/2008 av den 9 juli 2008 om krav för ackreditering och marknads kontroll i samband med saluföring av produkter och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

upphävande av förordning (EEG) nr 339/93 och 5 § lagen (2011:791) om ackreditering och teknisk kontroll eller uppfyller motsvarande krav enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Lag (2011:795).

Beslutet skickas till

Beslutet delges:

Samhällsbyggnadschef, för kännedom

Avdelningschef, för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare hantering och expediering
(Fastighetsägare)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2021-000018

Anmälan av delegationsbeslut - 2021

Sammanfattning av ärendet

Redovisning över beslut fattade enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21 § 2.

Förteckning redovisar beslut tagna 2021-04-01 – 2021-04-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-06-02
Förteckning tagna beslut maj månad.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Dnr 2021-000045

Information från förvaltningen SBN 2021

Sammanfattning av ärendet

Pågående projekt

Vadholmen

ÖP 2040

Ny prismodell för jaktarrende

Fiskebo