

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

Detaljplan för del av Munkedal 6:1, 6:3 m fl  
Munkedals kommun, Västra Götalands län

2008-09-16  
rev 2009-01-19

---

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Plankarta
  - Illustrationskarta
  - Samrådsredogörelse
- 

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Allmänt

Genomförandebeskrivningen redovisar organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för ett genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan utan syftar till att vara vägledande.

### Tidplan

Följande moment ingår i planarbetet fram till lagakraftvunnen detaljplan.  
Handlingar markerade med fylld fyrkant representerar skede som är avslutat.

- KS beslut om plantillstånd
- KS beslut om samråd
- Plansamråd
- Utställning
- KS godkännande för antagande
- KS beslut om antagande
- Laga kraft

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 (fem) år. Tiden börjar löpa när planen vunnit laga kraft.

Efter att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla och ge byggrätter som tidigare. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade byggrätter behöver beaktas.

## Huvudmannaskap, ansvarsfördelning

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap dvs kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna utan det är de enskilda fastighetsägarna som är primärt ansvariga. Med huvudmannaskap avses bl a ansvaret för iordningställande och underhåll av allmän platsmark inom planområdet.

Ansvarsfördelningen sammanfattas i nedanstående tabell.

Anläggning	Beteckning på plankartan	Genomförandeansvarig	Driftansvarig
Allmän plats	NATUR	Fastighetsägare	Fastighetsägare / eventuellt blivande samfällighetsförening
	GENOMFART	Fastighetsägare/ blivande samfällighetsförening	Fastighetsägare/ blivande samfällighetsförening
Kvartersmark Industri	J	Fastighetsägare	Fastighetsägare

## Avtal

Ett avtal (exploateringsavtal) bör upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren/ exploatören som reglerar parternas rättigheter och skyldigheter i fråga om följande;

- Geotekniska åtgärder
- Flytt av ledningar
- Ledningsrätt för kommunala ledningar

Ett avtal bör även tecknas mellan exploatören och ledningsägaren beträffande el-ledningen som går genom planområdet. Avtalet bör reglera vem som ska ansvara för markförläggandet av kraftledningen samt vem som ska betala markförläggandet.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsägare

All mark inom planområdet ägs av Arctic Paper Munkedals AB.

En fullständig sammanställning av i planförslaget ingående fastigheter redovisas i fastighetsförteckning tillhörande detaljplanen.

### Fastighetsbildning

Industriefastigheten bör ombildas så att det stämmer överens med den nya detaljplanen. Anläggningsförrättning används för att bilda en gemensamhetsanläggning för Bruksvägen.

### Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning skall bildas för att reglera ansvaret för Bruksvägen. Det skall också avgöras om naturmarken skall ingå i gemensamhetsanläggningen. En samfällighetsförening bör bildas för förvaltandet av gemensamhetsanläggningen.

## Ledningsrätt

El och teleledning samt vatten- och avloppsledningar som skall flyttas till detaljplanens område bör säkerställas med ledningsrätt.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Exploatören

All utbyggnad inom planområdet kommer att bekostas av exploatören.

Exploatören bekostar schaktarbeten för flytt av teleanläggning. TeliaSonera Skanova Access bekostar teletekniskt arbete.

### Kommunen

Kommunen ansvarar för flytt av va-ledningar.

### Fastighetsbildning

Kostnaderna för fastighetsbildning regleras vid respektive förrättning.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Genomfart

Detaljplanen medför inte att några direkta åtgärder behöver göras på Bruksvägen. Exploatören ansvarar för utfarter från industrifastigheten.

### Geoteknik

Åtgärder krävs för att stärka slänter mot planerade byggnader. Se geoteknisk undersökning utförd av Flygfältsbyrån 2007-11-07 samt tilläggs-PM 2008-02-19, och 2008-07-02, och Geoteknisk utredning – stabilitetsutredning för slänt mot Munkedalsälven 2008-09-08.

### Vatten och avlopp

Vatten och avloppsledningar skall flyttas till nytt läge utmed Bruksvägen. Ny anslutningspunkt placeras vid Bruksvägen.

### Dagvatten

Dagvatten från betongytor där lastning/lossning sker skall ledas till dagvattenbrunnar försedda med oljeavskiljare med larm och avstängningsventil.

Asfalterade ytor utomhus avvattnas normalt via diken.

Golvbrunnar inomhus förses med avskiljare.

### Ledningar

Marförlagd teleanläggning, el-ledningar skall flyttas till nytt läge utmed Bruksvägen.

Befintligt ställverk skall ersättas med ett mer modernt inuti den blivande pannbyggnaden. Ställverket tillhör Arctic Paper.

## MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har tagits fram av WSP Samhällsbyggnad med hjälp av Torbjörn Jennerhed, Zirkon Mark och Exploatering.

Munkedal 2008-09-16

För Munkedals kommun

För WSP Samhällsbyggnad

Ronny Larsson  
Fysisk Planerare

Ida Lennartsson  
Planeringsarkitekt

### **Reviderad 2009-01-19**

Revideringen omfattar inte genomförandebeskrivningen.

För Munkedals kommun

För WSP Samhällsbyggnad

Ronny Larsson  
Fysisk Planerare

Anna Olsson  
Planarkitekt