

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- INFART Infartstrafik
- GÅRDSGATA Gata för i huvudsak cykel- och gångtrafik. Biltrafik på fölgångarnas villkor.
- NATUR Natur, rekreation

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Flerbostadshus
- P Parkering
- N Camping
- Y Golfbana
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gångväg Stensatt gångväg skall anläggas.
- n₁ Skötsel av naturområde skall följa de riktlinjer som finns i dokumentet Naturvärden, skötselplan och trädinventering
- +00,00 Föreskriven gatu höjd

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,0 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per byggrätt

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark får inte bebyggas
- Mark får endast bebyggas med förråd och garage. Förråd i anslutning till lägenheter får vara max 10 m²/lgh.
- u Mark skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y Mark skall vara tillgänglig för servitut.

MARKENS ANORDNANDE

- plantering Plantering skall anordnas.
- maskinhall Maskinhall får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,00 Byggnadshöjd i meter
- +0,00 Högsta totalhöjd i meter ovan nollplanet.
- 00-00 Största taklutning i grader
- || Högsta antal våningar
- v₁ Sutturängsväning får anordnas.
- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med tegelfasader och tak av rött tegel som ansluter till karaktärsdrag hos omgivande bebyggelse.
- f₂ Fasader skall vara av trä. Färgsättningen skall anknyta till "Torrebystilen".

Förråd och garage skall utföras med en taklutning mellan 9-28°. Byggnadshöjd får vara max 3,5 m.

BYGGNADSTEKNIK

- b₁ Vid grundläggning skall radonskyddat utförande användas
- b₂ Färdigt golv skall ligga minst 30 cm högre än nivån för förbindelsepunkt för vatten och avlopp.

STÖRNINGSSKYDD

- m Skyddsnet skall sättas upp p g a brant terräng och närliggande utslagsplats. Skyddsnet skall vara 120 cm högt.

INRIKTNINGSBESTÄMMELSER

För naturmark och gatunljö samt kvartersmark gäller utöver planbestämmelserna för placering, utformning och utförande, tillhörande gestaltungsprogram. Med inriktningsbestämmelse menas att utformningen skall överensstämma med gestaltungsprogrammet syfte och intentioner. Gestaltungsprogrammet utgör underlag för prövning ent. 3 kap PBL.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

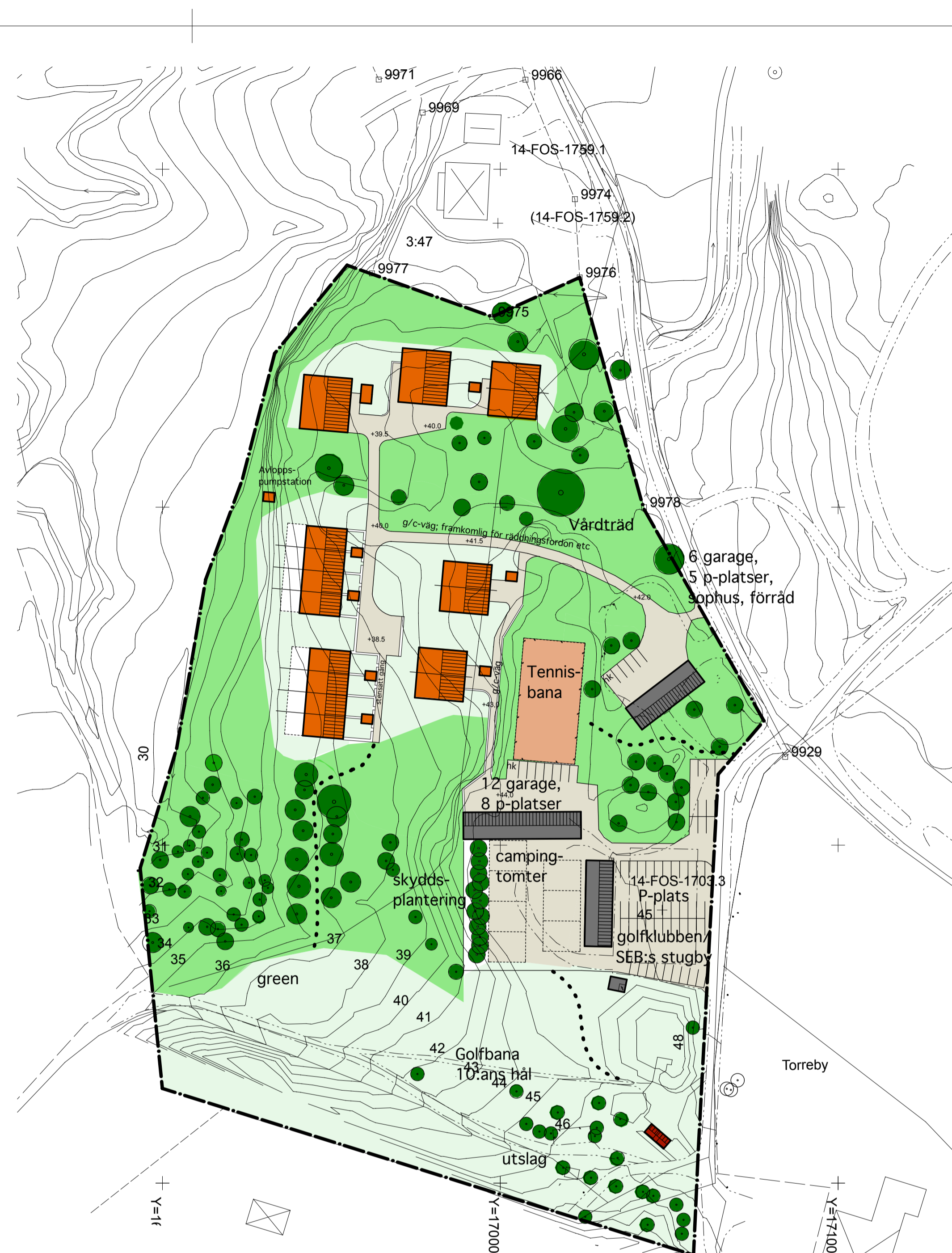
DETALJPLAN FÖR DEL AV TORREBY 3:154

MUNKEDALS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

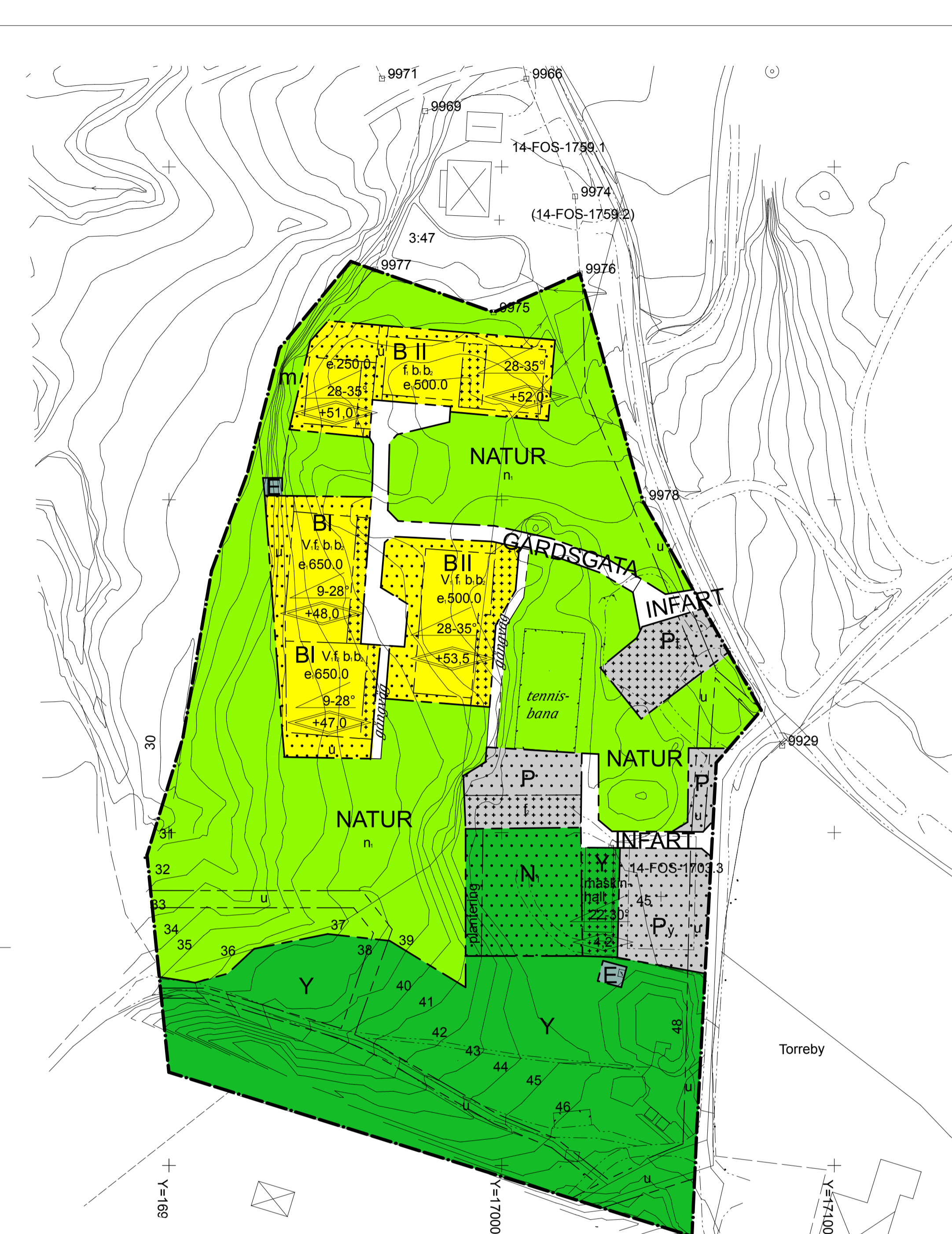
Upprättad av Sjölen & Hansson Arkitekter 2008-12-10
Reviderad 2009-04-16

Anna Karin H Sjölen
Arkitekt

Ronny Larsson
Fysisk planerare, Munkedals kommun



Illustrationskarta



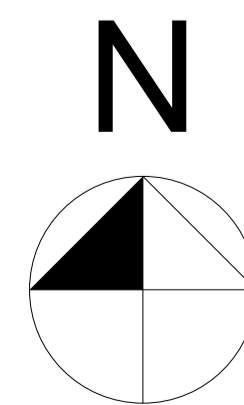
Plankarta

FÖRKLARINGAR

- Illustrationslinje
- Föreslagen byggnad
- Befintligt träd
- Gångväg
- Gata
- Markparkering
- +00,00 Rekommenderad gaturnivå i meter över nollplanet.

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning med gestaltungsprogram
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning
- Naturvärdesbeskrivning
- Programsamrådsredogörelse
- Plansamrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande



10 50 100 m
Skala 1:1000

GRUNDKARTAN

Grundkartan är framtagen av Hovås Måtkonsult genom Olle Olsson 2008-06-05.
Grundkartan är upprättad genom Munkedals kommuns primärkarta och terrester mätning.
Lägesnoggrannhet enligt HMK

Koordinatsystem i plan RT R 05 64.0
Höjdsystem RH 00

FASTIGHETS- OCH RÄTTIGHETSSKIKKET

Fastighets- och rättighetsskiktet är framtaget av Lantmäteriet i Vänersborg genom Margaretha Mattsson

Olle Olsson Ingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadiv
- Byggnader, takliv
- Väg
- Bäck
- Ägodelsgräns
- Elledning
- Nivåkurvor
- Rutmätspunkt
- Samfällighet
- Staket
- Dike
- Gemensamhetsanl.
- Ledningsrätt
- Servitut
- Körbana
- Gångväg
- Plattkant