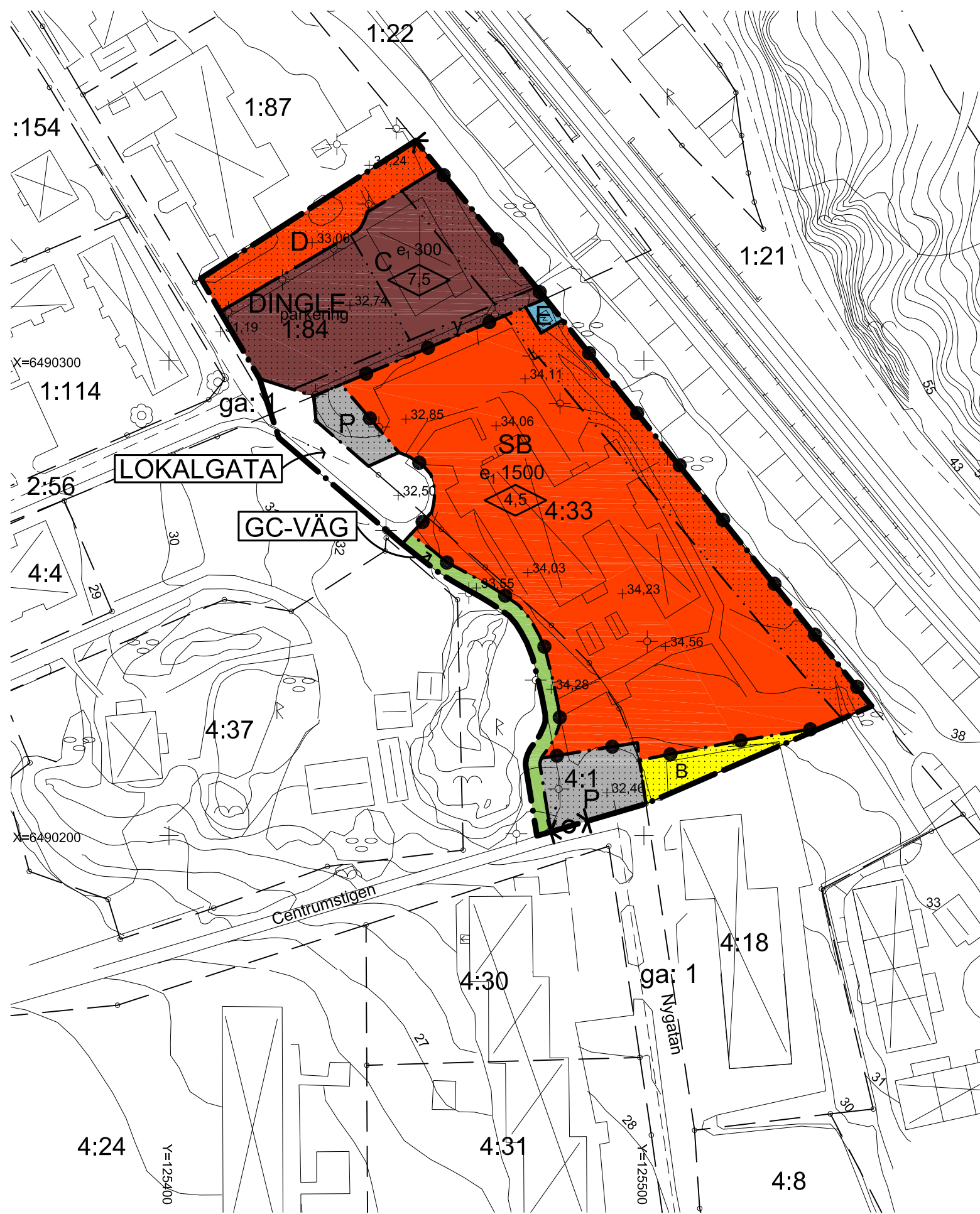


PLANKARTA



Grundkarta över DINGLE 4:33, 1:84 samt del av 4:1
 Munkedals kommun, Västra Götalands län
 Fastighetsredovisningen aktuell 2011-06-08
 Detaljredovisningen aktuell 2011-06-16
 Måtklass: III
 Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: RH 00
 Beteckningsstandard: HMK

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för gemensamhetsanläggning
 - Servitutsgräns
 - Byggnader (takkontur karterad)
 - Byggnader (fasadlinje karterad)
 - Skärmtak
 - Vägkanter
 - Gångstig
 - Gränspunkt
 - Servitut
 - Punkt i rutnät
 - Traktnamn
 - Registreringsnummer
 - Gemensamhetsanläggning
 - Staket
 - Barrskog resp. lövskog
 - Åker resp. äng
 - Stenmur
 - Fornlämning
 - Ägoslagsgräns
 - Slänt
 - Nivåkurvor
 - Höjdpunkt
 - Belysningsstolpe

Tobias Gustafsson
 Ingenjör
 2011-06-17
METRIA AB
 Skala 1:1000

Antagen av Kommunstyrelsen,
 Munkedals kommun enl. beslut
 2012-08-08, § 102.
 Laga kraft, 2012-09-04.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA: Lokaltrafik
 - GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- Kvartersmark**
- B: Bostäder
 - C: Centrum
 - D: Vård
 - E: Teknisk anläggning
 - P: Parkering
 - SB: Skola, bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: 00 Största byggnadsarea, angivet i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken ska vara tillgänglig för servicefordon

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- parkering: Parkering ska finnas
- Stängsel**
- Stängsel ska finnas
 - Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
 Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Uthus ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning
 Högst tillåtna byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik
 Ny bebyggelse där människor vistas stadigvarande ska utföras med radonskyddande konstruktion om inte utredning visar att det är onödigt.

STÖRNINGSSKYDD
 Minst en uteplats till varje bostad ska placeras/anordnas så att den ekvivalenta ljudnivån för trafikbuller inte överstiger $L_{eq24h} = 55$ dB(A) och den maximala ljudnivån för trafikbuller inte överstiger $L_{Fmax} = 70$ dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Detaljplan för Dingle förskola,
 DINGLE 4:33, 1:84 m fl
 Munkedals kommun, Västra Götalands län
 Upprättad 2012-01-27, rev 2012-06-29

Ronny Larsson
 Munkedals kommun
 Tillväxtenheten

Sören Mannberg
 Rådhuset Arkitekter AB
 Samhällsplanering & Miljö

Skala 1:1000 vid utskrift i A3-format

- Till planen hör följande handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
- Övriga handlingar:
- Geoteknisk undersökning, Bohusgeo, 2011-08-26
 - Buller- och vibrationsutredning, ÅF, 2012-01-24
 - Riskbedömning, ÅF, 2012-05-31