

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med ● gäller inom hela planområdet.

Illustrationer

Illustrationslinje

GRÄNSER

- Planområdesgräns (linjens centrum)
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
R	Kultur
S	Skola
E ₁	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁ Marken ska avschaktas till nivåer enligt geoteknisk utredning.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Till varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst två uthus eller annan gårdsbyggnad.
- e₂ Högst 1/3 av tomtens area får bebyggas
- e₃ Högst 1/4 av tomtens area får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus. Största byggnadshöjd 3,0m. Största taklutning 30 grader.
- Mindre tillbyggnad av huvudbyggnad kan medges.

- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y Marken ska vara tillgänglig för vägslänt min. 1:2.

MARKENS ANORDNANDE

- parkerings Parkeringsplats ska finnas
- dike Dike för avledning av dagvatten
- plantering Plantering ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns.
- Fristående komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 m från tomtgräns.
- Fristående komplementbyggnader och med huvudbyggnad sammanbyggd komplementbyggnad ska placeras så att egen bil kan parkeras framför garage/carport. Vid orientering av garageport/carportinfart mot gata ska minsta avstånd till gata vara 6,0 meter.

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- +00.0 Lägsta golvnivå i meter över nollplanet
- I, II Högsta antal våningar
- v₁ Vind får ej inredas.
- k₁ De karaktärsdrag och värden hos byggnaden som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring.
- b₁ Marken får inte schaktas, dräneras eller nivåförändras utan föregående geoteknisk undersökning av släntstabiliteten.
- b₂ Endast källarlösa hus. Byggnader ska stödpålas/kompensationsgrundläggas.
- Största taklutning i grader vid 1 våning är 38° och vid 2 våningar 27°.
- Byggnader ska uppföras minst i radonskyddande utförande.
- Mark får inte avschaktas eller uppfyllas mer än +/-0,5 m utan föregående geoteknisk utredning, och i förekommande fall bara inom en begränsad del för t ex grundläggning, om inte geoteknisk utredning medger annat.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vunnit laga kraft.
- a₁ Tomten får inte bebyggas förrän slänt i naturmark med beteckning n₁ avschaktats enligt geoteknisk utredning.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

- Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande
- Övriga handlingar:
- Geoteknisk utredning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
MUNKEDAL 1:6, 1:58 och del av 1:2 och 1:59
Önnebacka, Munkedals kommun

Antagandehandling 2011-10-06



Ronny Larsson, fysisk planerare
Tillväxtenheten

Mattias Öhlin, arkitekt

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150 M

	Beslutsdatum
	Antagande 2011-11-02
	Lagakraftvinnande 2011-12-05
	Plantekniker Mattias Öhlin
	Projektlittera 093460
	Arbetsnummer ...

X=6485000

X=6484900

Y=132800

Y=132800

Y=132700

Grundkarta över MUNKEDAL 1:58 mfl.

Munkedals kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2011-06-16
Detaljredovisningen aktuell 2011-06-16
Måtklass: III

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 00
Beteckningsstandard: HMK

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Gräns för ledningsrätt
- · - · - Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutgräns
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (takkontur karterad)
- ☒ ☒ ☒ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ☒ Skärmtak
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Servitut
- Punkt i rutnät
- Traktnamn

- 1:43 S:1 Registreringsnummer
- Lr Ledningsrätt
- ga:3 Gemensamhetsanläggning
- ☒ Fornlämning
- ☒ Luffledning el
- ☒ Staket
- ☒ Barrskog resp. lövskog
- ☒ Åker resp. äng
- ☒ Vattenyta
- ☒ Ägoslagsgräns
- ☒ Slänt
- ☒ Nivåkurvor
- ☒ Höjdpunkt + 53,26
- ☒ Belysningsstolpe

serv
MUNKEDAL Traktnamn