



**UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN**

Upprättad av Munkedal kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Erik Laurell Kartingenjör

Fastighets- och detaljredovisning, gällande 2022-09-12. Upprättad genom utdrag ur Munkedals kommuns digitala baskarta. Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

0 30 60 90 120 150 Meter

Skala 1:1 500 (A3)

**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränsbeteckningar**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

**Användning av mark och vatten**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gång- & cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- dike** Dagvattendike med en minsta bredd av 0,5 meter och ett minsta djup av 0,5 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- lek** Lekplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- damm** Damm. Minsta storlek är 100 m3. PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Utfart**

- ⊘ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Fastighet**

- d1 1200 Minsta fastighetsstorlek är 1200 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- d2 600 Minsta fastighetsstorlek för sammanbyggda huvudbyggnader är 600 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**GRUNDKARTA**

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- o Gränspunkt
- 3:12 Fastighetsbeteckning ex
- - - Vägkant
- 30 Nivåkurva
- +10,5 Befintlig marknivå, ex
- + Rutnätskryss

**PLANHANDLINGAR**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

**Omfattning**

- e1 230 Största bruttoarea för huvudbyggnad är 230 m<sup>2</sup> per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 65m<sup>2</sup> per fastighet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 150 Största bruttoarea för sammanbyggda huvudbyggnader är 150 m<sup>2</sup> per fastighet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 45m<sup>2</sup> per fastighet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 5 meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 14 och 38 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln för komplementbyggnad ska vara mellan 14 och 27 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

- [Dotted Box]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap.16 § 1 st 1 p.
- p1** Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får sammanbyggas med fristående huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- Grundläggning ska utföras radonsäkret, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

- Största tillåtna marklutning är 1:3, PBL 4 kap. 10 §
- Marken får inte belastas med mer än 50 kPa, PBL 4 kap. 10 §

**Administrativa bestämmelser**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år för de bestämmelser som ändringen avser från det att ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Antagandehandling**

Ändring av detaljplan för del av Foss-Berg 3:1 och Foss 5:1

Munkedals Kommun Västra Götalands län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-11-07  
Beslut att upprätta detaljplan 2020-02-17

Lisa Gunnarsson

Planhandläggare

Plan,- Bygg och MEX-avdelningen

Ånr. SBFV 2020-19

Laga kraft: 20XX-XX-XX

Henrik Gustafsson

Avdelningschef

